

**COMUNE DI PATÙ (Provincia di Lecce)**  
**Via Giuseppe Romano, 1 - 73053 Patù (LE)**  
**C.F. 80011350753 - Tel. 0833.752111**  
**PEC: protocollo.comune.patu@pec.rupar.puglia.it**

*OGGETTO: Comunicazione di inizio attività di locazione breve in forma non imprenditoriale ai sensi della normativa vigente*

---

Al Comune di Patù (LE)  
Ufficio Protocollo / SUAP  
Via Giuseppe Romano, 1  
73053 Patù (LE)  
PEC: protocollo.comune.patu@pec.rupar.puglia.it

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ..... il ....., residente  
a ....., codice fiscale .....,  
contatto telefonico ....., e-mail .....

dichiara quanto segue:

1. Di essere proprietario/a / usufruttuario/a / locatario/a dell'immobile sito in Patù (LE), in [INDIRIZZO DELL'IMMOBILE], identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Patù al Foglio [N], Particella [N], Sub [N].
2. Di voler destinare l'immobile sopraindicato a locazioni turistiche brevi, in forma non imprenditoriale, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito in Legge 21 giugno 2017 n. 96.
3. Che la locazione breve sarà esercitata nel rispetto delle normative vigenti, senza prestazione di servizi accessori tipici delle strutture ricettive (es. somministrazione pasti, servizi di reception, ecc.).
4. Che l'attività sarà gestita direttamente dal sottoscritto/a, senza l'ausilio di intermediari, ovvero con la collaborazione della piattaforma telematica [es. Airbnb, Booking, ecc.], nel rispetto degli obblighi fiscali e di comunicazione (art. 109 T.U.L.P.S., ISTAT, imposta di soggiorno ove prevista, CAV).
5. Che i dati degli ospiti saranno comunicati alle autorità di pubblica sicurezza attraverso il portale "Alloggiati Web" della Polizia di Stato, come previsto dalla normativa.

6. Che l'immobile rispetta i requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente.
7. Che il sottoscritto è a conoscenza degli obblighi e delle responsabilità derivanti dalla presente attività.
8. Che il sottoscritto si impegna entro e non oltre il termine del corrente mese ad iscriversi al portale per la gestione dell'imposta di soggiorno, raggiungibile al link <https://patu.imposta-soggiorno.it/>

Si allegano:

- Copia del documento di identità;
- Planimetria catastale dell'immobile;
- Eventuale copia del contratto di proprietà / usufrutto / locazione;
- Dichiarazione asseverata di conformità impiantistica (se disponibile).

Patù, lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_